



**Deyanira Eneida Castillo  
Rivera**

**CENTURY 21.**

Si-Now

**ID: 513080**



**Nave en Renta**

**Carretera libre Silao - Guanajuato Km. 1.5, Cerritos, Silao, Guanajuato**



**Renta: \$190,000 MXN**

**Mantenimiento : No aplica**

**Tipo de propiedad: Nave**

**Tipo de operación: Renta**

- **Terreno:** 5,426.6 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 4,300.0 m<sup>2</sup>
- **Medios Baños:** 6
- **Estacionamientos:** 8
- **Cocina:** cocineta

- Bodega
- Cisterna
- Área de Construcción
- Rentable: 4300

- Agua
- Cubículos
- Baños Comunes: 4

- Drenaje
- Rampa Hidraulica
- Tranformador: Si

- Luz
- Rampa de acceso

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2000

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Renta de Nave industrial de 5426.66 m<sup>2</sup> de Terreno y 4300 m<sup>2</sup> de Construcción para uso Logístico o Almacén. Incluye estacionamiento, Oficinas, Cisterna, Área de trabajo, Área de carga y descarga, Transformador Propio.

Ubicado sobre la Carretera libre Silao Guanajuato km 1.5 a 1 minuto de Planta General Motors de México Complejo Silao. A 2 minutos de Parque Industrial FIPASI, a 5 minutos de parque industrial las Colinas y a 10 minutos de Puerto Interior el puerto Seco más importante de Latinoamérica.

La nave tiene andes de carga y rampa de acceso, tiene ya oficinas construidas y amplio espacio de bodega y almacén, el piso tiene un espesor de 20 cm, las paredes son de block, el techo es una estructura de lamina y acero rígido, tiene 5% de skylights, amplios lugares de estacionamiento, esta muy cerca de la GM y del parque Bicentenario y a espaldas del inmueble esta el parque industrial PANAN.

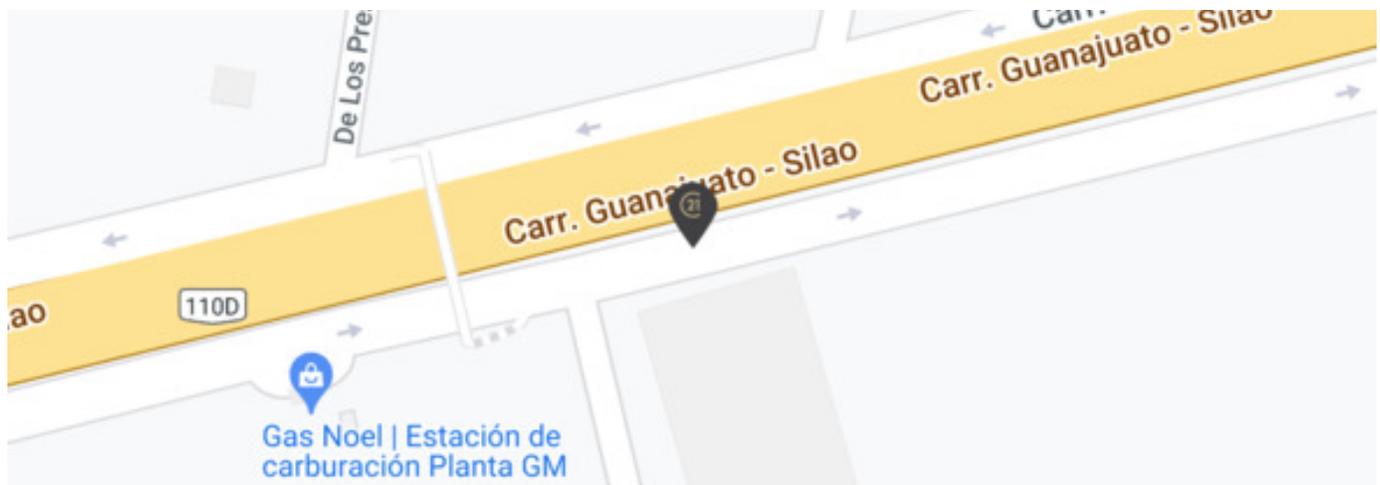
Agenda tu cita para conocer la propiedad

---

## Ubicación

Carretera libre Silao - Guanajuato Km. 1.5, Cerritos, Silao, Guanajuato

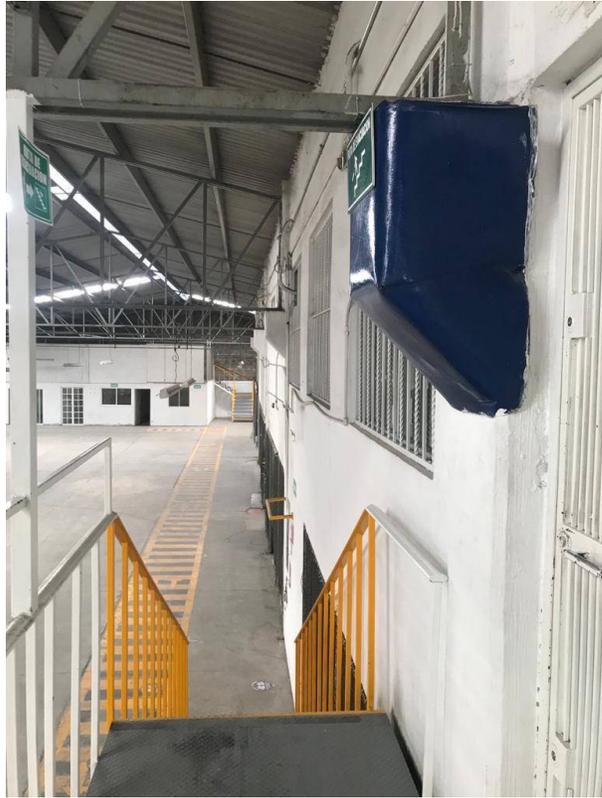
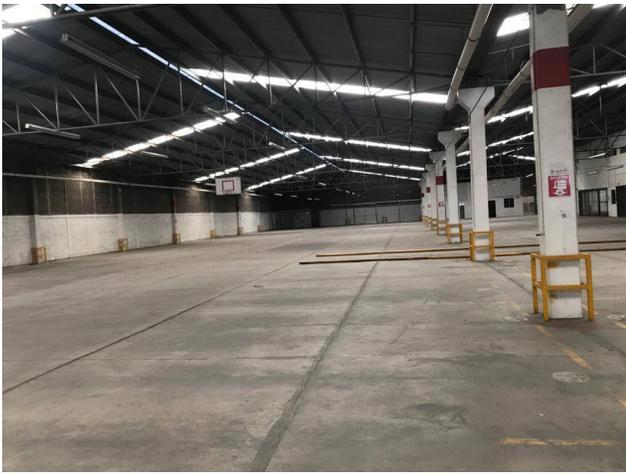
## Referencias

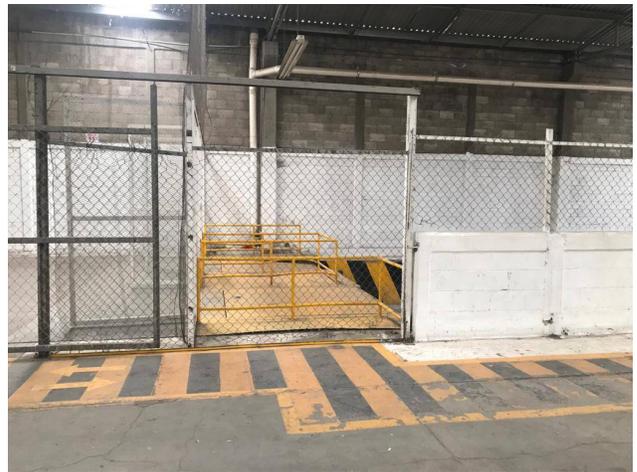
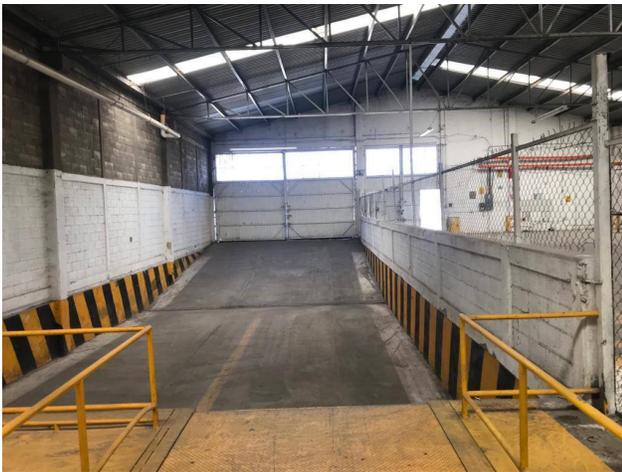


---

## Catálogo de fotos







**Carretera Federal 45 tramo Silao Leon Km. 157 + 200, Nuevo México, Silao, Guanajuato**  
**T 472 722 3622 | [intermediacion@gruposinow.com.mx](mailto:intermediacion@gruposinow.com.mx) | [www.century21sinow.com](http://www.century21sinow.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.