



Nave en Venta

CLUSTER INDUSTRIAL NOVOTECH PARK PARCELA No. 47 Z1 P-2/2 Lote 2y 3, San Isidro El Arenal, Silao, Guanajuato



Venta: \$19,023,400 MXN

Mantenimiento : 2000 MAS IVA

Tipo de propiedad: Nave

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 2,350.0 m²
- **Construcción:** 2,046.0 m²
- **Medida de frente:** 50.0 m
- **Medida de fondo:** 47.0 m
- **Medios Baños:** 4
- **Estacionamientos:** 6
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** INDUSTRIA LIGERA
- **Clasificación del Edificio:** NAVE INDUSTRIAL
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1

• Tipo de piso:
HORMIGON
• Circuito cerrado

• Tinaco
• Recepción
• Buenos accesos
• Servicios a pie de
bodega natural
• Metros por piso: 2300
• M2 Patio: 1400
• Metros por planta: 132

• Agua
• Cisterna
• Fibra Óptica

• Internet
• Cubículos
• Andenes
• Estilo de construcción:
EN USO
• Año de construcción: 4
• Privados: 4
• Nombre Parque
Industrial: NOVOTECH

• Luz
• Conmutador
• Sistema contra
incendios
• Alarma
• Minisplits Frío
• Rampa Hidraulica
• Status de construcción:
EXCELENTE
• Clase: B
• Locales/Oficinas: 2
• M2 Oficinas: 264
• Tipo de edificio: NAVE

• Línea telefónica
• Planta electrica
• Alumbrado
• Portón eléctrico
• Salas juntas
• Minisplits Calor
• Rampa de acceso
• Área de Construcción
Rentable: 1789
• Altura losa a losa: 7
• Baños Comunes: 4
• M2 Patio de maniobra: 2
• Altura maxima: 7

PARK		INDUSTRIAL	
		• Tipo de Muros: DE BLOQUE HUECO PERIMETRAL EN NAVE HASTA UNA ALTURA DE 2.50M • Puertas de emergencia: 1 • Espesor piso: 15 CM • Tipo de energía: TRIFASICA • Tranformador: 30 KVA CON DERECHO AL SERVICIO DE 15KVA O 220V	
• Tipo de Estructura: METALICA EN MARCOS RIGIDOS DE VIGA CON ALTURA LIBRE 7M	• Tipo de Cubierta: TECHUMBRE LAMINA KR-18	• Firme: PISO DE CONCRETO MR-35 • Tipo de iluminacion: NATURAL CON LAMINA ACRILICA, ILUMINACION INTERIOR CON LAMPARAS COLGANTES DE 105 WATTS	• Estacionamientos para trailers: 2
• Estacionamientos comunes: 8	• Estacionamientos privados: 4		

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2018

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de Nave Industrial

Dentro del parque logístico cuenta con control de acceso, barda perimetral.

Área de Bodega 1798 m2, área de Oficinas 264 m2, cuenta con doble andén de carga y descarga, área de rampa con acceso a bodega. Estructura metálica en marco rígido de viga con IPR con altura de 7 M2, muro de lamina R-101. techumbre lamina KR-18, cuenta con lamina acrílica para iluminación natural, e iluminación con lamparas tipo wallpack de 105 watts, Piso de concreto MR-35 con espesor de 15 cm, altura de Nave 9 M. cortina metálica de 3.50 X 4.50 con mecanismo de elevación de cadena, iluminación exterior con lamparas tipo wallpack de 250 watts, subestación trifásico de 1 5kva 220V- cisterna de 11.

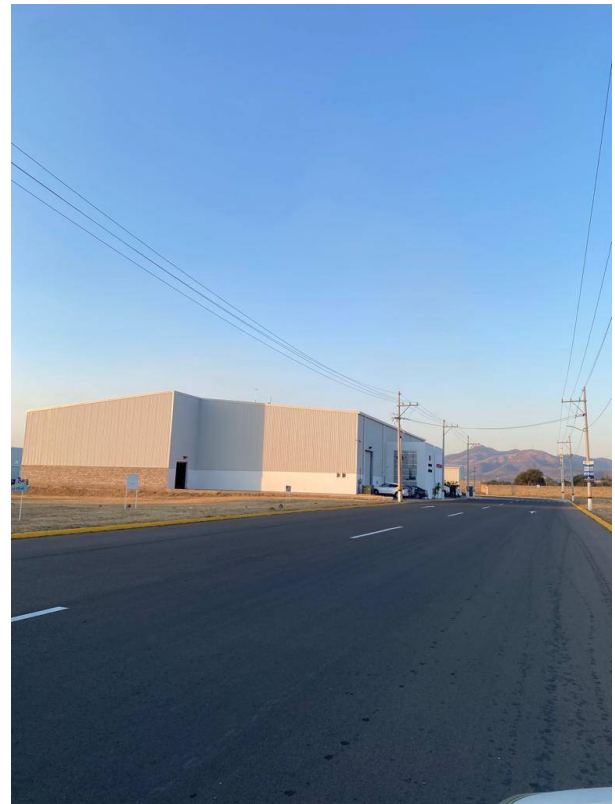
Ubicación

CLUSTER INDUSTRIAL NOVOTECH PARK PARCELA No. 47 Z1 P-2/2 Lote 2y 3, San Isidro El Arenal, Silao, Guanajuato

Referencias



Catálogo de fotos



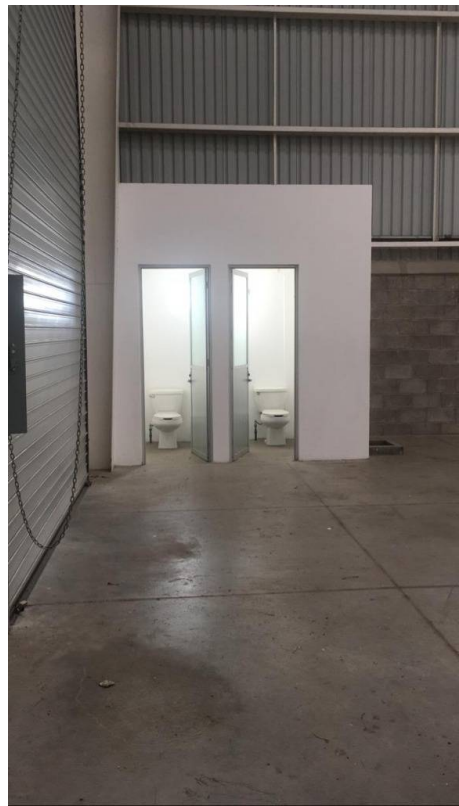


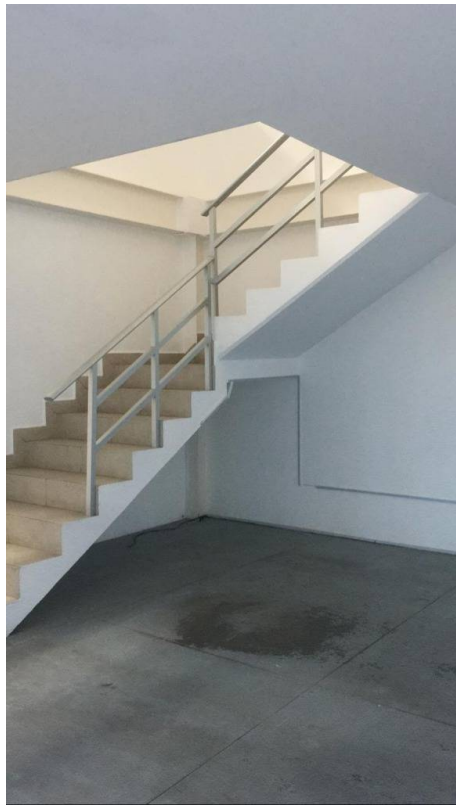
GIRO INDUSTRIAL
CLÚSTER INDUSTRIAL
UN TRAJE A TU MEDIDA

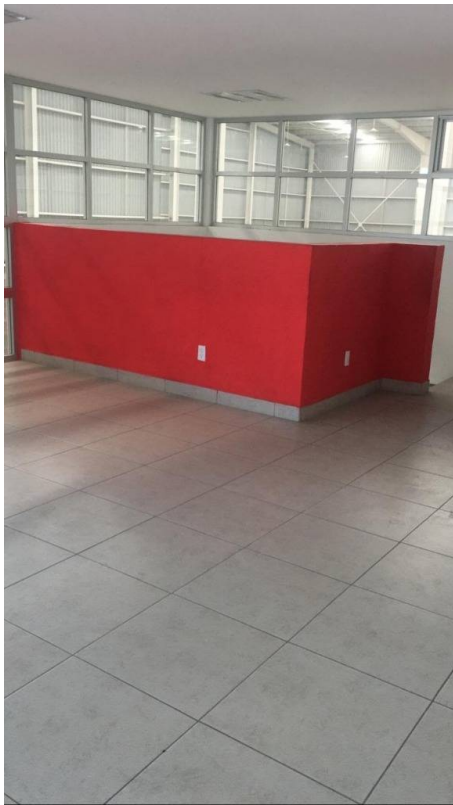
**RENTA
&
VENTA**
DE

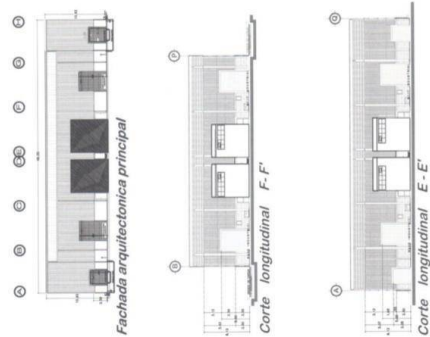
**NAVES
INDUSTRIALES**

NOVOTECH
SI NOW

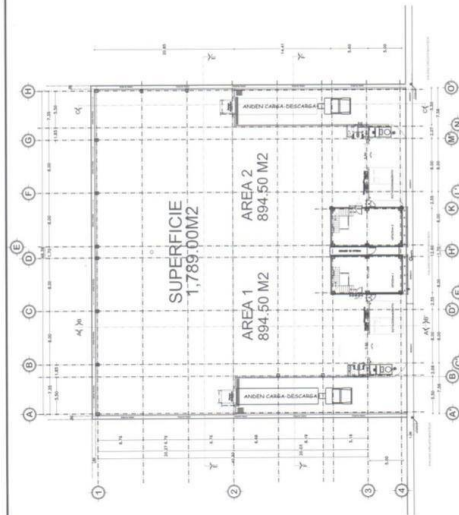








FACHADA ARQUITECTÓNICA Y CORTES



PLANTA ARQUITECTÓNICA OFICINA

Carretera Federal 45 tramo Silao Leon Km. 157 + 200, Nuevo México, Silao, Guanajuato
T 472 722 3622 | intermediacion@gruposinow.com.mx | www.century21sinow.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.